Łódzka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna

Zapytanie ofertowe nr DIGM.450.21.2025.MO
na wyłonienie Wykonawcy na przebudowę/adaptację istniejących pomieszczeń serwerowni oraz archiwum ŁSSE S.A. na potrzeby nowej serwerowni w formule „zaprojektuj i wybuduj"

Zamawiający

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, kod pocztowy 90-349, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000014128, NIP: 725-148-68-25, REGON 471537330 kapitał zakładowy 24 927 000 zł, opłacony w całości, posiadająca status dużego przedsiębiorstwa (dalej ŁSSE S.A.).

Tryb udzielania zamówienia

1. Zamawiający zwolniony jest przy niniejszym zamówieniu z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie jest prowadzone według wewnętrznej procedury Zamawiającego:

Postępowanie konkurencyjne

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Informacja o udostępnieniu Zapytania

1. Zamawiający opublikował niniejsze Zapytanie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (dalej: BIP) https://sse.lodz.pl/bip/
2. Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych Zamawiający zamieścił ogłoszenie o udzielanym zamówieniu na swojej stronie podmiotowej BIP) https://sse.lodz.pl/bip/
3. Zamówienie jest udzielane w sposób zapewniający zachowanie przejrzystości i równego traktowania podmiotów zainteresowanych wykonaniem zamówienia oraz z uwzględnieniem okoliczności mogących mieć wpływ na jego udzielenie.
4. Za zapoznanie się z całością udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów i informacji dotyczących przedmiotu zamówienia odpowiada Oferent (zwany również Wykonawcą).
5. W celu zachowania zasady transparentności i jawności, Zamawiający informuje, że na uzasadniony wniosek może ujawnić przesłane przez Wykonawców oferty. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ma obowiązku ujawniania Oferentom ofert przedłożonych przez innych Oferentów.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa/adaptacja istniejących pomieszczeń serwerowni oraz archiwum Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomiczniej S.A na potrzeby **nowej serwerowni** w formule „zaprojektuj i wybuduj". Przedmiot zamówienia obejmuje:
    a) wykonanie prac projektowych,
    b) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych,
    c) dostawę, instalację i integrację sprzętu IT.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej również PFU) stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.

3. Nazwa i kod określona we Wspólnym Słowniku Zamówień:
Kody główne:
CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego,
45000000-7 - Roboty budowlane
Pomocnicze kody zawarto w PFU.

Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszym Zapytaniu.

2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	**Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym (Zamawiający w odniesieniu do tego warunku może wymagać, aby Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową byli wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania)** Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym, jeżeli przedstawi aktualny na dzień sporządzenia oferty **odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego** (dalej: KRS) lub **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** (dalej: CEiDG) stwierdzający status prawny Wykonawcy, miejsce rejestracji i zakres prowadzonej działalności oraz **potwierdzenie o byciu czynnym podatnikiem VAT.**
2	**Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę ww. warunku udziału w postępowaniu Zamawiający może żądać zezwolenia, licencji, koncesji lub wpisu do rejestru działalności regulowanej)** Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
3	**Zdolność techniczna lub zawodowa (Zamawiający może określić warunki dotyczące niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie)** Zamawiający uzna, iż **Wykonawca posiada zdolności techniczne i zawodowe** niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia, jeżeli wykaże, że: 1. w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **3 roboty budowlane** polegające na **pracach budowlano-instalacyjnych** obejmujących **pomieszczenia techniczne** o wartości co najmniej **1 000 000 PLN brutto** i udokumentuje, że robota ta **została wykonana należycie.** **Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:** 1. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane

	należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane,** a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (np. bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót). Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego. 2. Wykaz osób. skierowanych do realizacji niniejszego zadania. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego
4	**Sytuacja ekonomiczna lub finansowa (celem stawiania warunku jest potwierdzenie zdolności Wykonawcy do sfinansowania zamówienia do czasu uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego.** Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną 1 000 000 PLN. **Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:** 1. aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż kwota 1 000 000 PLN.

3. Do składania ofert uprawnieni są wyłącznie Oferenci, którzy spełniają warunki określone w ust. 1 niniejszego Zapytania oraz nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo (zakaz konfliktów interesów). Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta a Oferentem, polegające w szczególności na:
   a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
   b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
   c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
   d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
   e) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
4. nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym oraz wymaganych dokumentów.

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferenta:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo w związku mającym na celu popełnienia przestępstwa lub przestępstw, o którym

mowa w: art. 258 Kodeksu karnego, art. 189a Kodeksu karnego, art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 – 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust.1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Oferent zawarł z innymi Oferentami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
6. jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji z powodu wcześniejszego zaangażowania Oferenta lub podmiotu, który należy z Oferentem do tej samej grupy kapitałowej polegającego na tym, że Oferent lub podmiot, który należy z Oferentem do tej samej grupy kapitałowej, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie niniejszego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez Oferenta wykonawcy z udziału w postępowaniu;
7. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zamawiający może ponadto wykluczać z postępowania Wykonawcę:

a) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość,

w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
d) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
e) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
f) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wykluczenia na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym.

Oferty złożone przez Oferentów niespełniających warunków udziału w postępowaniu lub Oferentów wykluczonych podlegają odrzuceniu. Zamawiający zastrzega możliwość odrzucenia oferty z powyższych względów na każdym etapie postępowania.

Wizja lokalna terenu

1. Oferent przed złożeniem Oferty, **zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia** – na potwierdzenie będzie wymagane złożenie Oświadczenia wg Załącznika nr 6 do niniejszego Zapytania.
2. Podczas tej wizji lokalnej Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z terenem oraz do zebrania wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
3. Wizję lokalną należy przeprowadzić w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i przy udziale jego przedstawiciela: e-mail: arkadiusz.nalewajko@sse.lodz.pl. Termin wizji lokalnej w dniach 15-22.12.2025 r.
4. Oferta złożona przez Oferenta, który nie uczestniczył w ww. wizji lokalnej zostanie odrzucona.

Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy:
    a. sporządzić w sposób kompletny, czytelny, w języku polskim zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego wraz z załącznikami (jeśli są wymagane),
    b. sporządzić w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego,
    c. w przypadku składania oferty w formie pisemnej – ponumerować i spiąć wszystkie strony oferty wraz z załącznikami (jeśli są wymagane) lub w inny sposób złączyć je w integralną całość,
    d. podpisać, wraz z załącznikami (jeśli są wymagane), osobiście (w przypadku Oferentów niebędących osobą fizyczną – przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta, których umocowanie do działania na dzień złożenia oferty wynika z publicznie dostępnych rejestrów, w przeciwnym razie do oferty należy dołączyć odpowiednie dokumenty wykazujące umocowanie) lub przez pełnomocnika (do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa).

2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Zamawiający może odstąpić od wymogu złożenia ww. dokumentu wraz z ofertą w przypadku podania przez Wykonawcę adresu strony internetowej pod którym dostępne będą ww. dokumenty w Formularzu ofertowym.
3. Oferta złożona z naruszeniem powyższych wymagań może podlegać odrzuceniu, bez konieczności wzywania do uzupełnienia braków formalnych.

Miejsce i termin składania ofert

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Termin składania ofert upływa dnia 14.01.2025 r. o godz. 12:00.
3. Kompletną ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu w poniższy sposób:
   a. przesyłką pocztową lub składając w sekretariacie siedziby Zamawiającego w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Oferenta, oraz czytelną adnotacją:

      „Oferta w postępowaniu nr DIGM.450.21.2025.MO na wyłonienie Wykonawcy na przebudowę/adaptację istniejących pomieszczeń serwerowni oraz archiwum ŁSSE S.A. na potrzeby nowej serwerowni w formule "zaprojektuj i wybuduj"
      Nie otwierać przed dniem 14.01.2025 r. godz. 12:00.

   b. za pośrednictwem poczty elektronicznej kierując wiadomość na adres e-mail Zamawiającego: zakupy@sse.lodz.pl; wskazując w temacie wiadomości **„Oferta w postępowaniu DIGM.450.21.2025.MO na wyłonienie Wykonawcy na przebudowę/adaptację istniejących pomieszczeń serwerowni oraz archiwum ŁSSE S.A. na potrzeby nowej serwerowni w formule "zaprojektuj i wybuduj",** oferta sporządzona i podpisana zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu winna stanowić załącznik.
4. Za ofertę złożoną w terminie uznaje się ofertę doręczoną do siedziby Zamawiającego, a w przypadku oferty złożonej za pośrednictwem poczty elektronicznej doręczoną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w pkt 1.
5. Do upływu terminu wskazanego w pkt 1 Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu składania ofert. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi niezwłocznie w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania.
6. Oferta złożona po upływie terminu lub z naruszeniem innych z powyższych wymagań podlega odrzuceniu.

Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą do upływu **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Kontakt z Zamawiającym i tryb udzielania wyjaśnień

1. Zamawiający zastrzega możliwość zwracania się do Oferentów z prośbą o wyjaśnienie treści składanych dokumentów.
2. Do dnia 05.01.2025 r. Oferentom przysługuje możliwość kierowania do Zamawiającego pytań dotyczących niniejszego postępowania.
3. Zamawiający wskazuje poniższe osoby jako uprawnione do bieżącego kontaktu w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem, w tym do udzielania odpowiedzi na pytania Oferentów:
   Kamil Ambroziak – adres e-mail kamil.ambroziak@sse.lodz.pl,
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na zapytanie przekazując treść odpowiedzi Oferentowi, który zwrócił się o wyjaśnienie na adres e-mailowy, z którego prośba o wyjaśnienie została wysłana oraz

udostępniając treść zapytania wraz z odpowiedzią w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania.

Odrzucenie oferty

Poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w treści niniejszego Zapytania odrzuceniu mogą podlegać oferty:

1. niezgodne z warunkami niniejszego Zapytania;
2. złożone w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
3. zawierające błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić w związku z stwierdzeniem oczywistej omyłki rachunkowej;
4. zawierające rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy cena lub ich istotne części składowe, są niższe o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny;

złożone bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów, opisanych w **Załączniki nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego.

Zakończenie postępowania

1. Po dokonaniu wybory najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawrze z wyłonionym Oferentem umowę zgodną z wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania, z zastrzeżeniem konieczności uzyskania wymaganych zgód korporacyjnych.
2. Zamawiający upublicznia informację o wyniku postępowania w taki sposób, w jaki zostało upublicznione niniejsze Zapytanie. Informacja o wyniku postępowania zawiera nazwę wybranego Oferenta, jego siedzibę oraz cenę zamówienia.
3. Zamawiający niezwłocznie zamieści na swojej stronie podmiotowej BIP informację o zawarciu umowy z wybranym Oferentem, ze wskazaniem nazwy albo imienia i nazwiska podmiotu albo informację o nieudzieleniu tego zamówienia tj. unieważnieniu postępowania.

Zmiana umowy

1. Z wyjątkiem sytuacji opisanych w pkt 2 poniżej nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści niniejszego Zapytania. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu albo nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w Zapytaniu ofertowym, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Oferenci lub przyjęto by oferty innej treści, zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Oferenta w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub polega na zastąpieniu Oferenta, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Oferentem, w przypadkach innych niż wymienione w lit. d poniżej.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści niniejszego Zapytania jest możliwa jedynie, gdy:
    a. zmiany zostały przewidziane w niniejszym Zapytaniu w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,

b. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw lub robót budowlanych od dotychczasowego Oferenta, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    i. zmiana Oferenta nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    ii. zmiana Oferenta spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
c. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
d. Oferenta, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Oferent:
    i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
    ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Oferenta lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    iii. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Oferenta względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

Postanowienia końcowe

1. Postępowanie jest jawne.
2. Zamawiający nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Oferent, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
3. Koszty przygotowania oraz dostarczenia oferty ponosi Oferent.
4. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
5. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia tj. różni się średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
6. Do upływu terminu do składania ofert Oferent może wycofać złożoną ofertę. W tym samym terminie Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę, o ile oferta w zmienionej treści dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert i w sposób

określony w niniejszym Zapytaniu. W przeciwnym wypadku Zamawiający rozpatrzy i oceni ofertę w treści pierwotnie złożonej.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny. Zamawiający niezwłocznie udostępnia informacje o dokonanym unieważnieniu w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania. Niezależnie od powyższego o dokonanym unieważnieniu Zamawiający poinformuje Oferentów, którzy złożyli oferty. W przypadku unieważnienia postępowania Oferentom, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Oferentów przed upływem terminu składania ofert w sposób w jaki poinformował o ogłoszeniu postępowania będącego przedmiotem niniejszego Zapytania, podając datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
9. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Oferentów oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
10. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

Załączniki do Zapytania ofertowego

1. Program funkcjonalno-użytkowy
2. Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami
3. Kryteria oceny ofert
4. Klauzula informacyjna dla Oferentów
5. Wzór umowy
6. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
7. Wykaz zrealizowanych inwestycji - robót budowlanych.
8. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji.